

Утверждено решением
Общего собрания членов

НП «ПРОАП» СРО

протокол от 18 апреля 2017 г. № 27

с изменениями, внесенными решением Общего собрания членов

протокол №28 от 14.06.2017

Председатель собрания

И.Б.Галахов



**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

НП «ПРОАП» СРО

г. Самара
2017 год

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет порядок формирования и расходования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Некоммерческого партнерства «Приволжское региональное общество архитекторов и проектировщиков» Саморегулируемой организации (далее - компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

1.2 Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Положения, связанные с наступлением субсидиарной ответственности Партнерства в соответствии со ст.60.1 Градостроительного Кодекса РФ, вступают в силу после введения в действие названной п.37 статьи 1 Федерального закона 372-ФЗ от 03.07.2016.

2. Определение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

2.1 В случае, если не менее чем пятнадцать членов саморегулируемой организации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, саморегулируемая организация на основании заявлений указанных членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2 Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью саморегулируемой организации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов саморегулируемой организации.

2.3 Установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является исключительной компетенцией Общего собрания саморегулируемой организации.

2.4 Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов саморегулируемой организации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с требованиями законодательства и решения Общего собрания членов саморегулируемой организации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.5 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или

ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.6 Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность, предусмотренную ст.60.1 Градостроительного Кодекса РФ после введения ее в действие, по обязательствам своих членов, возникшим в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора.

3. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами саморегулируемой организации.

3.2 При вступлении в состав членов саморегулируемой организации индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, подавшее заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров обязаны перечислить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сроки, установленные законодательством РФ.

3.3 Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

3.4 Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а

также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.5 Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации устанавливается в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации в соответствии с требованиями законодательства РФ и составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3.6 Размеры взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

3.7 Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации в письменной форме направляются саморегулируемой организацией ее членам. В пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета член саморегулируемой организации, при необходимости обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, указанный в данном уведомлении.

3.8 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, штрафы, уплаченные членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия в Ассоциации, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

3.9 В случае, если саморегулируемая организация сформировала компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, она не вправе в процессе своей

деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда саморегулируемой организации.

3.10 В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения изыскателей и проектировщиков, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности саморегулируемой организации по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.11. Если в результате проверки с применением риск-ориентированного подхода в соответствии с «Регламентом расчета показателей для осуществления контроля с применением риск-ориентированного подхода» числовое значение показателя тяжести потенциальных негативных последствий и (или) показателя вероятности несоблюдения обязательных требований составит риск значительный и выше, член Ассоциации, деятельность которого связана с подготовкой проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) до достижения размера вноса, соответствующего более высокому уровню ответственности, следующего за действующим на дату проверки уровнем ответственности члена Ассоциации. В случае, если член Ассоциации, деятельность которого связана с подготовкой проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов имеет максимальный уровень ответственности, он обязан дополнительно внести взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в размере, соответствующем 3-му уровню ответственности. Оплата производится на основании счета.

4. Размещение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

4.2 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые предусмотрены законодательством РФ и настоящим Положением.

4.3 Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества такой организации. На средства компенсационного фонда не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

4.4 Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению изыскателей и проектировщиков. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения изыскателей и проектировщиков, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации на специальный банковский счет (счета) Национального объединения изыскателей и проектировщиков.

4.5 Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на представление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемой организации по форме, установленной Банком России.

4.6 При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.7 Кредитная организация (кредитные организации), на счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями), определяются Исполнительным органом саморегулируемой организации.

5. Выплаты средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1 Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

5.1.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2 размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

5.1.3 осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности, предусмотренной законодательством РФ, в случаях, предусмотренных законодательством РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации,

заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки);

5.1.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5.1.5 перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению ищущих и проектировщиков, в случаях, установленных законодательством РФ.

Порядок выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата в случае ошибочно перечисленных средств

5.2 Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата в случае ошибочно перечисленных средств принимает Коллегия Партнерства в порядке, установленном настоящим Положением, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3 Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 5.1.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена саморегулируемой организации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору саморегулируемой организации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

5.3.1 об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

5.3.2 об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

5.4 В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 5.3.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

5.5 В случае принятия Генеральным директором саморегулируемой организации решения, указанного в пункте 5.3.2 настоящего Положения, Генеральный директор саморегулируемой организации выносит на ближайшее заседание Коллегии саморегулируемой организации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения Коллегией саморегулируемой организации.

5.6 При поступлении в адрес саморегулируемой организации требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности, предусмотренной законодательством РФ, такое требование рассматривается на заседании Коллегии саморегулируемой организации в срок не более 30 дней с момента получения требования. К заседанию Коллегии саморегулируемой организации Генеральный директор саморегулируемой организации проводит

проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Генеральный директор саморегулируемой организации готовит справку о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты, в порядке, предусмотренном настоящим положением.

5.6.1. В требовании о компенсационной выплате из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств указывается:

- дата составления требования;
- полное наименование заявителя;
- основной государственный регистрационный номер заявителя;
- место нахождения заявителя;
- ИНН налогоплательщика;
- наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- наименование и место нахождения члена Саморегулируемой организации, не исполнившего или ненадлежащим образом исполнившего обязательства по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- сумма, не превышающая предел, определенный Градостроительным Кодексом РФ, которая необходима для возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в рамках субсидиарной ответственности Саморегулируемой организации, в рублях;
- основание выплаты.

К требованию о компенсационной выплате в обязательном порядке должно быть приложено вступившее в законную силу судебное решение о взыскании с Саморегулируемой организации, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, необходимой для возмещения заявителю.

На усмотрение заявителя к требованию могут быть приложены другие документы.

5.7 Основанием осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств являются решения судов, вступивших в законную силу, при рассмотрении дел, возбужденных в отношении нарушений, допущенных членами саморегулируемой организации, о компенсационных выплатах.

5.8. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Партнерства обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а

также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Партнерства, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с настоящим Положением размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, лица, указанные в п.п.6.2-6.3 настоящей статьи, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением исходя из фактического количества членов Партнерства и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ, член Партнерства, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, а также иные члены Партнерства, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный п. 6.1 настоящей статьи срок со дня осуществления указанных выплат.

6.3. При уменьшении размера Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального Генеральный директор информирует об этом членов Коллегии Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов Партнерства. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Коллегия саморегулируемой организации. В решении Коллегии саморегулируемой организации должно быть указано:

6.3.1 причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;

6.3.2 размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с члена саморегулируемой организации исходя из фактического количества членов;

6.3.3 срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

7.1 Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительный орган саморегулируемой организации.

7.2 Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должна размещаться на официальном сайте саморегулируемой организации и обновляться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.3 При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор саморегулируемой организации обязан проинформировать об этом членов Коллегии саморегулируемой организации.

8. Заключительные положения

8.1 Настоящее Положение вступает в силу через 10 (десять) дней с момента его утверждения.